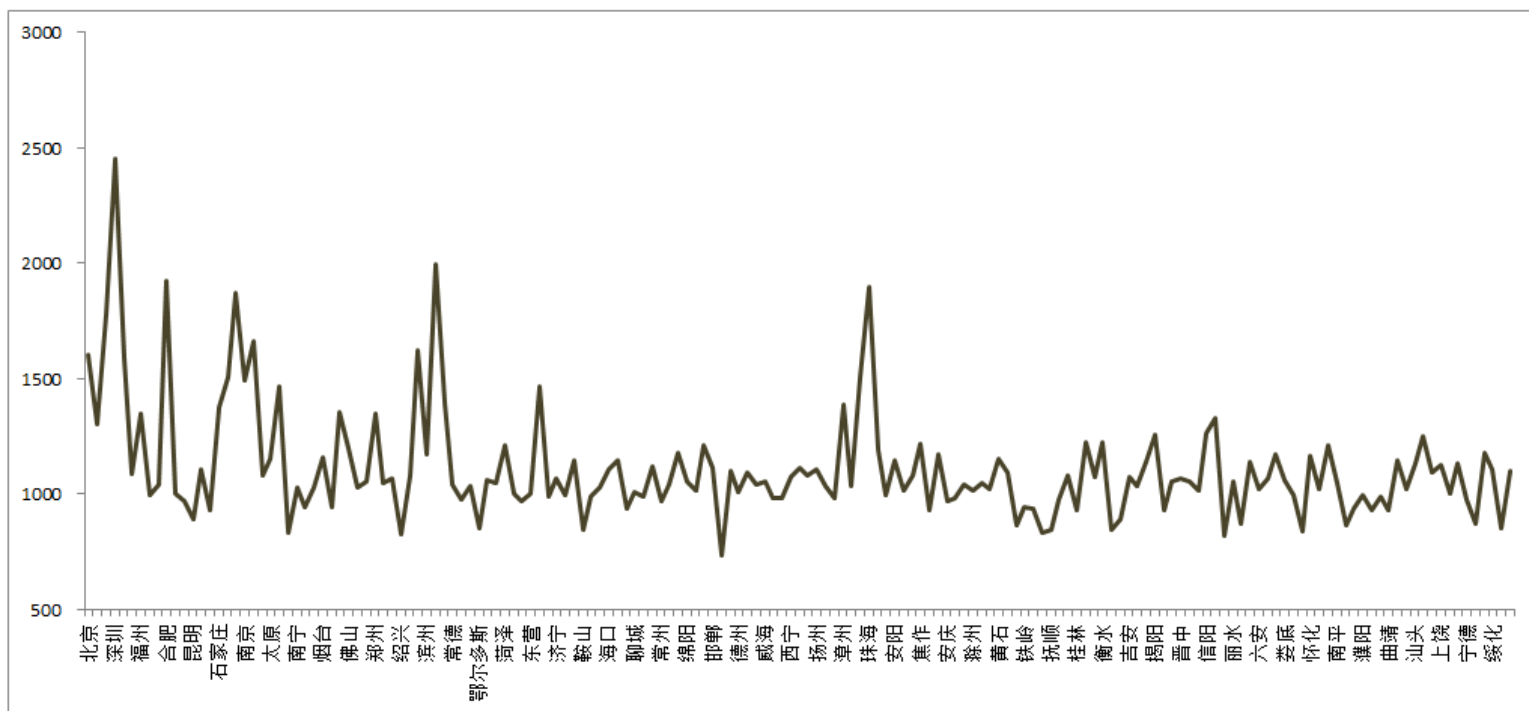


中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

2016 年 7 月



中国房地产数据研究院

中国房地产数据研究院对 292 个城市一二手住宅的全样本调查数据显示，2016 年 7 月，全国 292 个城市一二手住宅价格变动情况如下：

1) 与上月相比，292 个大中城市中，价格下降的城市有 156 个，上涨的城市有 136 个，持平的有 0 个。环比价格变动中，最高涨幅为 8.91%，最高降幅为 10.04%。

2) 与去年同月相比，292 个大中城市中，价格下降的城市有 117 个，上涨的城市有 175 个。同比价格变动中，最高涨幅为 56.78%，最高降幅为 9.84%。

● 292 城市一二手住宅综合价格同比涨跌幅分析

2016 年 7 月，监控的 292 个城市中，共有 175 个城市同比上涨，上涨城市个数较上月减少了 15 个。其中廊坊以 56.78% 的涨幅居于首位，合肥(56.71%)、苏州(44.75%)、中山(39.79%)、厦门(37.73%)、深圳(37.24%)、珠海(33.24%)、保定(32.71%)、东莞(32.07%)、上海(31.39%)、惠州(30.35%)、北京(30.30%) 同比涨幅均超过 30%；涨幅超过 10% 的城市达到 27 个，较上月增加两个；无锡、青岛、杭州等 124 个城市涨幅在 1-10% 之间；而淮安、镇江、成都等 23 个城市涨幅均在 1% 以内。

此外，西安、银川共有 117 个城市指数同比出现不同程度下跌，下跌城市个数较上月增加了 16 个。其中，三名同比下跌 9.84%，跌幅最大；而丽江、长春、乌鲁木齐等 95 个城市跌幅在 1%-10% 之间；西安、成都、重庆等 22 个城市跌幅在 1% 以内。

● 292 城市一二手住宅综合价格环比涨跌幅分析

2016 年 7 月，292 个城市中，住宅价格环比上涨的城市个数为 136 个，较上月减少 46 个。涨幅居前十位的城市依次是廊坊、深圳、贺州、合肥、陇南、天津、北京、武汉、宝山和海东，涨幅在 3.5%-9% 之间，其中廊坊上涨 8.91%，涨幅居于首位；其他环比上涨的 126 个城市中，厦门、上海、南京等 71 个城市涨幅超过 1%；济南、西宁、开封等 55 个城市涨幅在 0.5% 以内。

2016 年 7 月，住宅价格环比下跌城市个数为 156 个，较上月增加 48 个。跌幅居前 10 位的城市依次是巴中、广元、延安、上饶、宜春、荆门、双鸭山、丽水、丽江和益阳，跌幅均超过 3.25%。其他环比下跌的 146 个城市中，克拉玛依、拉萨、泉州等 84 个城市跌幅在 1%-3.3% 之间；海口、徐州、乌鲁木齐等 62 个城市跌幅在 1% 以内。

● 292 城市一二手住宅综合价格定基涨跌幅分析

据统计，2016 年 7 月中国一二手住宅与 2013 年 1 月价格水平相比，共有 197 个城市呈指数上涨趋势，涨幅居于前 10 位的城市分别是深圳、廊坊、合肥、珠海、厦门、拉萨、上海、东莞、保定、北京，涨幅均超过 60%；另有苏州、南京、中山等 34 个城市涨幅在 20%-60%之间；大理、黄山、青岛等 101 个城市涨幅在 10%以内。

住宅价格水平下跌城市个数为 95 个，较上月增加 7 个。其中鹤岗下跌 27.07%，跌幅最大；昆明、秦皇岛等 28 个城市跌幅超过 10%；咸阳、北海等 54 个城市跌幅在 1%-10%之间；延安、嘉兴等 13 个城市跌幅在 1%以内。

表 1：2016 年 7 月中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数			城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数		
	定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000		定基指数 2013 年 1 月=1000	同比指数 去年同月=1000	环比指数 上月=1000
安康	989.99	974.47	984.29	长治	1088.94	1014.53	1002.18
安庆	967.01	977.11	996.43	常德	1036.73	990.69	988.34
安顺	1026.23	971.19	994.00	常州	968.76	1034.65	996.06
安阳	1142.84	1053.14	1003.11	朝阳	926.02	970.33	990.58
鞍山	842.76	976.28	1001.15	潮州	934.09	1009.67	994.94
巴彦淖尔	1173.62	1037.16	1011.23	郴州	1010.92	976.85	997.54
巴中	1017.69	1013.96	967.46	成都	1001.57	999.87	1009.58
白城	1193.71	1076.78	993.80	承德	984.09	1027.12	979.46
白山	871.10	1003.82	1005.08	池州	1013.24	992.36	1020.67
白银	1119.45	1057.39	990.52	赤峰	1021.17	1031.94	986.79
百色	1023.33	1023.90	977.55	崇左	1268.73	958.23	1022.87
蚌埠	1012.85	962.29	1003.87	滁州	1011.52	1085.15	1028.22
包头	975.27	986.13	987.35	达州	1173.45	1027.20	1004.53
宝鸡	988.45	1002.37	995.36	大理	1099.60	1047.48	1010.82
保定	1620.25	1327.10	1029.41	大连	940.05	1016.70	1028.11
保山	1153.96	1009.74	1041.30	大庆	1030.27	989.64	1007.56
北海	932.48	958.62	1018.99	大同	1021.19	1084.47	1014.02
北京	1601.37	1303.04	1048.86	丹东	995.81	985.00	988.39
本溪	848.02	984.99	1006.56	德阳	887.01	997.98	980.98
毕节	986.01	1042.11	1013.59	德州	1009.49	967.07	988.51
滨州	1172.61	1094.10	1009.29	定西	1152.54	1074.28	1021.41
亳州	1043.58	1000.53	990.09	东莞	1659.34	1320.74	1011.91
沧州	1392.96	1150.77	1006.37	东营	998.07	964.83	995.89
昌吉	1026.12	950.92	982.19	鄂尔多斯	850.76	1023.66	982.28
长春	1024.96	955.22	1000.71	鄂州	992.22	1003.19	1029.83
长沙	1050.23	1046.12	1005.93	防城港	1016.95	943.60	968.08

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

城市	2016年7月中国292价格指数			城市	2016年7月中国292价格指数		
	定基指数	同比指数	环比指数		定基指数	同比指数	环比指数
	2013年1月=1000	去年同月=1000	上月=1000		2013年1月=1000	去年同月=1000	上月=1000
佛山	1198.37	1060.42	989.87	黄石	1149.00	1037.75	1006.81
福州	1348.59	1145.77	1031.31	惠州	1467.91	1303.48	1012.43
抚顺	845.97	973.43	981.91	鸡西	773.69	916.15	974.96
抚州	1273.90	1029.77	1005.76	吉安	1074.95	996.75	1006.67
阜新	907.12	988.05	1004.52	吉林	988.11	984.92	968.51
阜阳	1177.78	998.85	992.93	济南	1354.02	1126.48	1009.71
赣州	1029.91	1070.19	999.93	济宁	1063.52	1036.73	992.04
固原	1119.52	1065.62	998.44	佳木斯	944.42	1019.15	998.45
广安	1183.12	989.73	993.89	嘉兴	997.04	1008.57	998.92
广元	964.01	973.18	967.41	嘉峪关	1024.95	981.83	1003.54
广州	1304.43	1066.03	1022.86	江门	937.32	1013.28	1001.39
贵港	1217.90	1016.34	1036.95	焦作	1217.03	1063.44	1016.32
贵阳	1076.61	1023.41	988.83	揭阳	1252.84	979.76	988.45
桂林	929.80	986.61	1007.71	金昌	1075.69	1050.16	1024.49
哈尔滨	996.85	1034.71	1005.58	金华	985.62	948.13	984.33
海东	1042.79	1014.61	1039.25	锦州	931.37	953.33	983.46
海口	1106.82	1013.34	999.18	晋城	1056.16	993.77	1013.33
邯郸	1109.78	1024.00	995.57	晋中	1064.54	969.15	987.84
汉中	972.39	969.02	985.25	荆门	1052.50	1012.40	958.34
杭州	1040.39	1055.51	1015.59	荆州	1050.31	1059.89	990.85
合肥	1925.48	1567.08	1052.57	景德镇	1090.86	1022.37	984.02
河池	1180.84	966.49	975.18	九江	1015.63	1042.92	1006.51
河源	1129.99	1035.74	1005.07	酒泉	1118.12	1021.63	992.44
菏泽	1206.66	1055.72	1026.10	喀什	1128.66	1016.90	980.12
贺州	1185.43	1138.65	1058.78	开封	1251.68	1068.41	1001.50
鹤壁	1273.33	1119.93	986.57	克拉玛依	807.45	957.42	970.84
鹤岗	729.26	930.62	984.65	昆明	891.68	1030.55	997.66
黑河	1046.77	1026.70	1012.39	拉萨	1788.71	1028.64	980.95
衡水	1224.68	1063.96	1012.38	来宾	1025.31	1068.64	1030.35
衡阳	1083.37	1111.08	993.84	莱芜	1308.09	1012.38	980.19
呼和浩特	1000.83	1006.81	980.15	兰州	1142.50	1057.39	1008.32
呼伦贝尔	842.60	943.43	988.32	廊坊	1997.54	1567.79	1089.14
湖州	935.86	988.01	1001.29	乐山	816.51	949.02	1005.99
葫芦岛	999.74	1025.00	999.96	丽江	963.16	923.88	938.67
怀化	1163.76	1052.56	1006.36	丽水	1051.40	1023.86	953.20
淮安	1040.54	1006.69	1033.93	连云港	1231.01	1029.87	997.37
淮北	1017.51	954.24	996.10	辽阳	868.14	954.80	984.59
淮南	1026.37	981.61	987.47	辽源	1055.06	1033.95	1037.81
黄冈	1077.67	1009.57	976.24	聊城	1005.97	1004.84	984.44
黄山	1095.52	1007.49	995.50	临沧	1101.67	1061.76	1013.81

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数			城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数		
	定基指数	同比指数	环比指数		定基指数	同比指数	环比指数
	2013 年 1 月=1000	去年同月=1000	上月=1000		2013 年 1 月=1000	去年同月=1000	上月=1000
临汾	1037.89	965.11	994.47	青岛	1081.17	1089.26	1008.55
临沂	1144.22	1024.67	991.00	清远	1172.85	1096.47	1028.02
柳州	1120.16	1006.64	986.15	庆阳	1092.21	1059.94	1003.18
六安	1020.95	1062.92	1022.36	曲靖	929.54	952.46	998.17
六盘水	971.29	984.75	978.39	衢州	1073.17	1023.43	1016.77
龙岩	1065.28	978.99	985.79	泉州	1101.74	1062.33	973.77
陇南	1158.53	1162.96	1052.56	日照	1048.45	944.16	987.19
娄底	1060.60	1020.70	1007.55	三门峡	1143.82	1046.88	1003.26
泸州	1078.74	952.75	979.75	三明	1021.96	901.58	989.41
吕梁	996.71	999.15	994.55	三亚	971.60	985.87	980.12
洛阳	1042.95	985.96	988.43	汕头	1134.45	993.69	983.87
漯河	1173.92	1013.68	987.10	汕尾	1226.60	1044.73	991.92
马鞍山	835.02	959.07	1009.85	商洛	935.21	997.58	1015.73
茂名	1174.69	1052.17	989.54	商丘	1090.59	962.45	989.36
眉山	996.32	1061.57	1020.45	上海	1776.80	1313.89	1028.39
梅州	1172.71	1047.24	989.06	上饶	1123.54	968.67	961.24
绵阳	1049.76	1019.68	986.03	韶关	998.24	983.58	979.77
牡丹江	933.64	1021.79	988.03	邵阳	1131.97	1108.74	1026.84
内江	866.38	942.97	967.64	绍兴	822.66	960.05	995.76
南昌	1106.18	1010.71	996.92	深圳	2449.67	1372.40	1071.54
南充	1095.01	1010.66	988.57	沈阳	944.14	1010.02	992.95
南京	1493.51	1259.05	1017.58	十堰	869.88	1001.77	989.67
南宁	1027.27	1016.79	988.90	石家庄	1372.59	1148.34	1026.32
南平	1046.89	1032.69	1014.35	石嘴山	902.79	917.81	994.09
南通	1010.57	1050.00	997.37	双鸭山	782.99	958.86	955.82
南阳	1211.99	1039.92	1014.71	朔州	830.64	1001.36	1001.97
宁波	926.39	1021.51	985.60	四平	982.82	982.32	989.43
宁德	977.38	943.27	986.69	松原	1086.79	1025.82	995.38
攀枝花	861.07	961.97	1023.47	苏州	1587.89	1448.51	987.79
盘锦	876.56	947.39	994.30	宿迁	1034.26	995.01	982.65
平顶山	995.03	1002.31	986.35	宿州	1025.42	981.92	994.02
平凉	1076.03	1024.43	989.99	绥化	1104.74	956.02	1008.13
萍乡	978.65	991.46	992.79	随州	1091.94	975.29	989.28
莆田	1223.76	975.41	986.59	遂宁	1144.67	1000.70	988.75
濮阳	991.84	986.85	982.29	台州	967.84	1018.42	1013.88
普洱	1136.74	1031.03	1023.43	太原	1152.07	1024.34	1011.78
七台河	750.88	994.90	1009.82	泰安	1095.29	1018.66	993.00
齐齐哈尔	931.40	991.68	991.68	泰州	1021.62	980.66	1002.05
钦州	1016.66	998.31	1023.23	唐山	970.85	1047.81	1025.91
秦皇岛	842.15	940.36	1007.91	天津	1463.00	1229.16	1048.89

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数			城市	2016 年 7 月中国 292 价格指数		
	定基指数	同比指数	环比指数		定基指数	同比指数	环比指数
	2013 年 1 月=1000	去年同月=1000	上月=1000		2013 年 1 月=1000	去年同月=1000	上月=1000
天水	1179.15	1028.60	1011.20	扬州	1103.53	980.04	999.08
铁岭	943.25	962.80	984.78	阳江	1068.82	999.82	1004.89
通化	984.54	1024.59	990.52	阳泉	965.35	954.36	1030.77
通辽	1048.95	1005.23	1002.44	伊春	913.08	971.39	960.03
铜川	875.66	955.35	980.27	宜宾	959.92	945.19	971.82
铜陵	969.42	1026.77	988.63	宜昌	1031.37	1012.72	1002.72
铜仁	1054.16	1044.28	970.91	宜春	1096.33	1010.64	1017.30
威海	1052.20	978.21	968.91	益阳	1013.07	1008.75	899.62
潍坊	1027.64	1020.45	1003.56	银川	977.99	983.13	1007.24
渭南	1035.22	1047.19	975.91	鹰潭	893.62	928.68	978.88
温州	828.20	976.88	1020.19	营口	948.37	970.04	1001.22
乌海	893.69	953.10	1037.69	永州	1329.06	1065.95	1037.41
乌兰察布	986.07	973.14	988.64	榆林	732.11	988.54	1006.03
乌鲁木齐	982.94	959.92	995.99	玉林	1138.14	1005.64	999.73
无锡	1068.41	1096.95	1027.58	玉溪	1044.21	998.25	973.40
吴忠	1058.06	959.45	988.29	岳阳	1192.08	1064.33	1031.81
芜湖	979.60	1030.15	1011.84	云浮	929.29	1083.47	1022.53
梧州	976.00	1007.30	975.50	运城	1018.00	1016.55	1000.67
武汉	1505.52	1233.56	1043.82	枣庄	1086.20	1025.97	1010.37
武威	1050.76	1037.07	1003.28	湛江	1057.43	1042.14	1007.67
西安	1024.52	993.21	1000.35	张家界	1199.31	1076.65	1037.17
西宁	1073.58	1023.87	1007.61	张家口	1474.17	1221.64	1010.47
厦门	1873.11	1377.30	1037.40	张掖	959.07	971.86	1003.87
咸宁	1060.82	1012.25	1010.89	漳州	1386.20	1077.80	1014.81
咸阳	915.40	972.29	992.94	昭通	990.27	989.16	993.33
湘潭	1135.08	1016.54	994.60	肇庆	1039.19	978.57	1006.43
襄阳	1111.56	1123.59	1015.84	镇江	1036.04	1000.21	1019.84
孝感	1280.26	1011.05	998.06	郑州	1346.01	1110.94	1020.87
忻州	939.78	972.87	1030.15	中山	1506.31	1397.90	1030.99
新乡	1209.82	1031.08	1019.22	中卫	1199.93	992.23	981.35
新余	1037.45	998.32	997.10	重庆	1047.12	998.77	1009.41
信阳	1259.47	1024.38	1016.32	舟山	907.84	988.77	990.42
邢台	1196.36	1050.63	984.99	周口	1038.80	1050.73	1014.09
徐州	1043.25	1003.27	997.60	株洲	1011.39	983.60	998.95
许昌	1291.65	1057.69	990.69	珠海	1897.64	1332.39	1030.79
宣城	1082.69	1025.05	998.93	驻马店	1302.88	1010.13	993.10
雅安	1047.93	1009.91	990.81	资阳	1150.67	1020.33	996.42
烟台	1156.53	999.09	1027.51	淄博	1086.17	1012.92	1002.64
延安	994.92	967.24	961.80	自贡	1161.02	985.34	982.53
盐城	1077.73	1052.21	988.86	遵义	975.85	987.90	994.58

五类城市综合指数走势

● 一线城市住宅综合价格指数走势分析

经统计，2016年7月，一线城市综合价格指数呈总体上涨趋势，当月指数为1783.07点，同比上涨26.38%，环比上涨4.29%；其中深圳当月价格指数居首位，为2449.67点，上海以1776.80点居于第二位；同比来看，深圳、上海和北京涨势旗鼓相当，同比指数均在1300点以上，广州涨势稍弱，指数仅为1066.03点。

● 二线城市住宅综合价格指数走势分析

二线城市总体呈上涨趋势。其当月整体价格指数为1202.88点，同比上升10.83%，环比上升1.37%。其中合肥以1925.48点居于当月二线城市住宅综合价格指数榜首；同比来看，长春住宅下滑最为明显，同比下跌4.48%。

● 三线城市住宅综合价格指数走势分析

三线城市当月总体价格指数为1107.58点，同比上涨4.88%，环比上涨5.13%。该城市序列中，廊坊当月综合价格指数同比涨幅最大，上涨56.78%。

● 四线城市住宅综合价格指数走势分析

四线城市当月总体价格指数为1048.04点，同比上涨0.42%，环比下跌0.41%。该城市序列中，42个城市综合价格指数同比上涨，廊坊、中山、珠海、保定、惠州涨幅居于前5位。

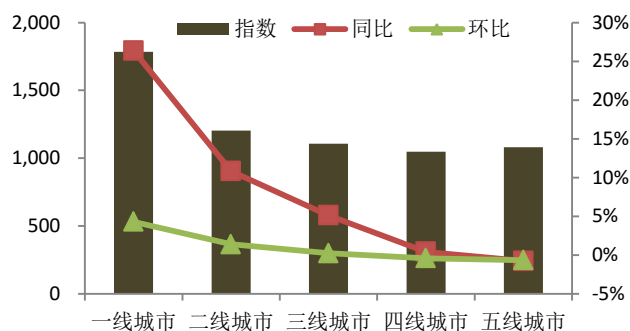
● 五线城市住宅综合价格指数走势分析

五线城市当月总体价格指数为1080.61点，同比下跌0.76%，环比下跌0.66%。该城市序列中，大理的综合指数上涨趋势尤为明显，当月指数达到1047.48点，丽江跌幅较大，当月指数为923.88。

表 2：五类城市住宅综合价格指数比较表

城市	2016年7月城市价格指数		
	指数	同比	环比
一线城市	1783.07	1263.84	1042.92
二线城市	1202.88	1108.26	1013.73
三线城市	1107.58	1051.28	1002.17
四线城市	1048.04	1004.21	995.85
五线城市	1080.61	992.39	993.45

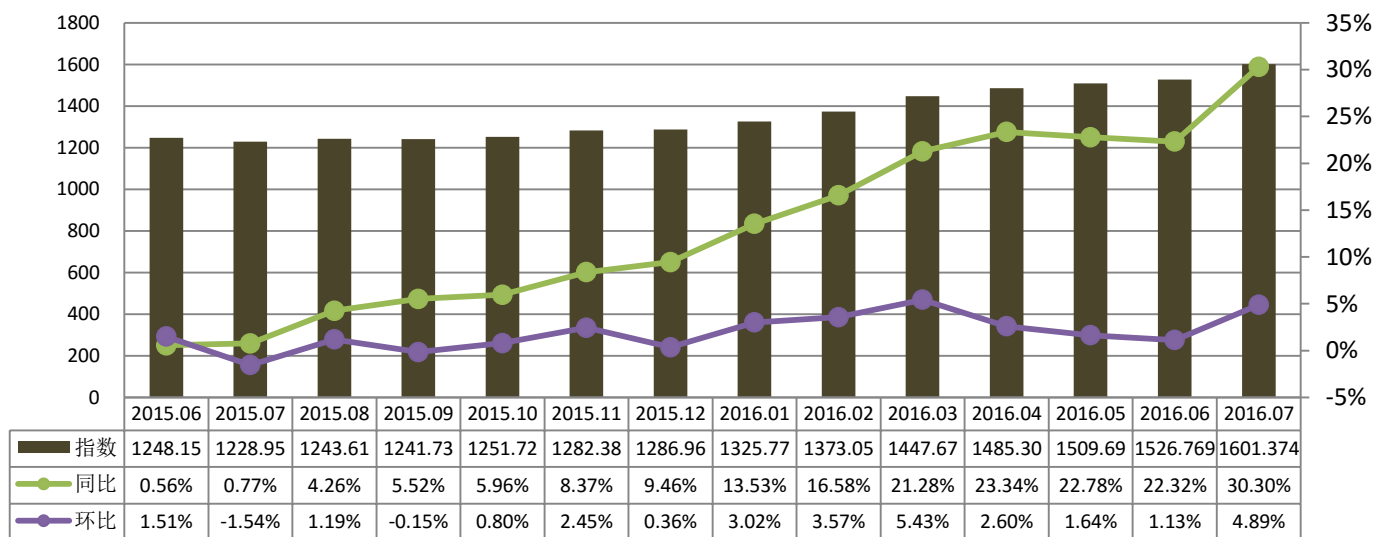
图 1：五类城市住宅综合价格指数比较图



北京一二手住宅价格指数

2016 年 7 月,北京一二手住宅价格指数为 1601.37 点,同比上涨 30.30%,环比上涨 4.89%。

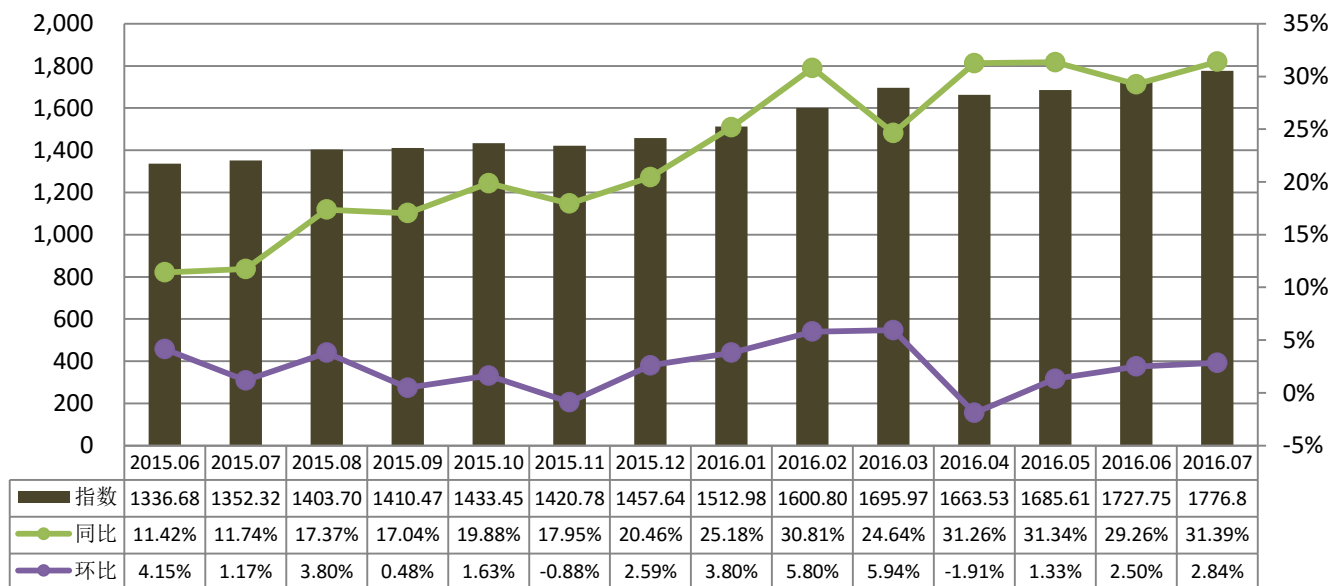
北京一二手住宅价格指数



上海一二手住宅价格指数

2016 年 7 月,上海一二手住宅价格指数为 1776.8 点,同比上涨 31.29%,环比上涨 2.84%。

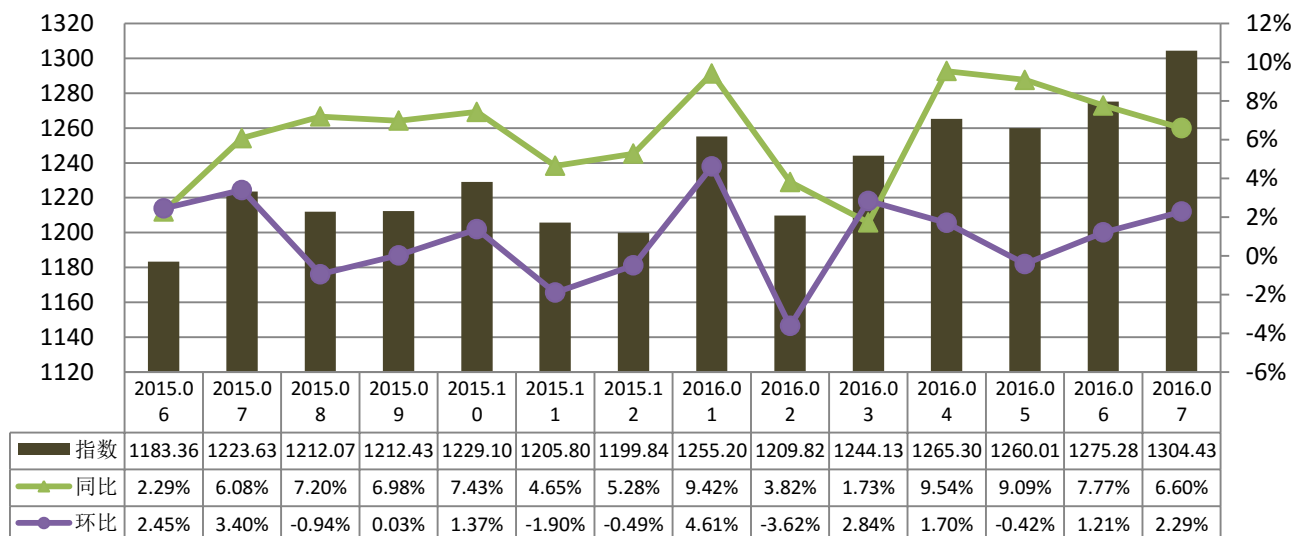
上海一二手住宅价格指数



广州一二手住宅价格指数

2016 年 7 月, 广州一二手住宅价格指数为 1304.43 点, 同比上涨 6.60%, 环比上涨 2.29%。

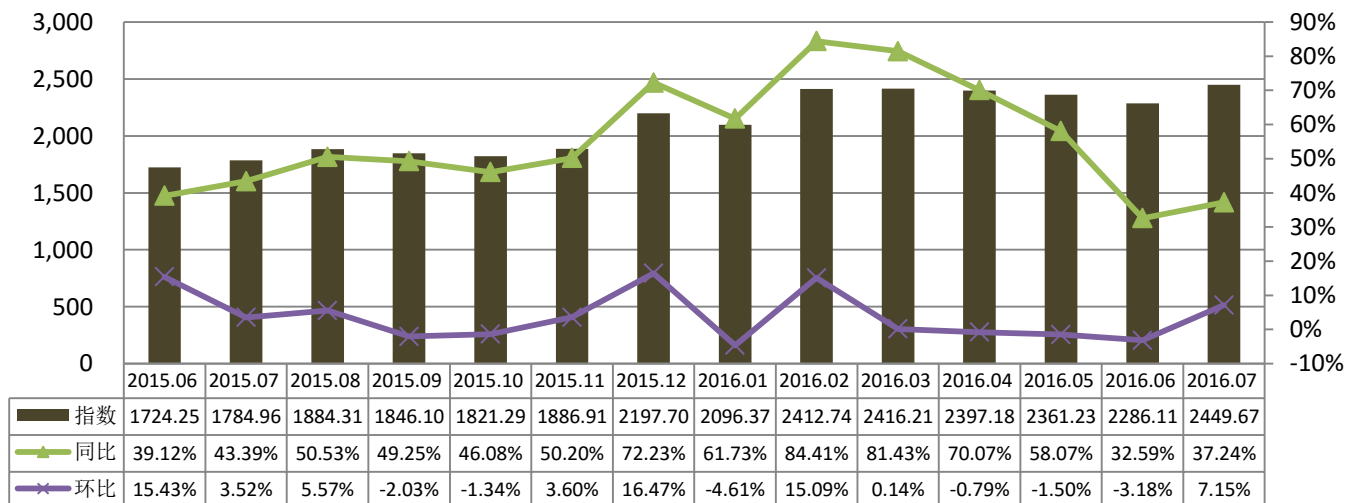
广州一二手住宅价格指数



深圳一二手住宅价格指数

2016 年 7 月, 深圳一二手住宅价格指数为 2449.67 点, 同比上涨 37.24%, 环比上涨 7.15%。

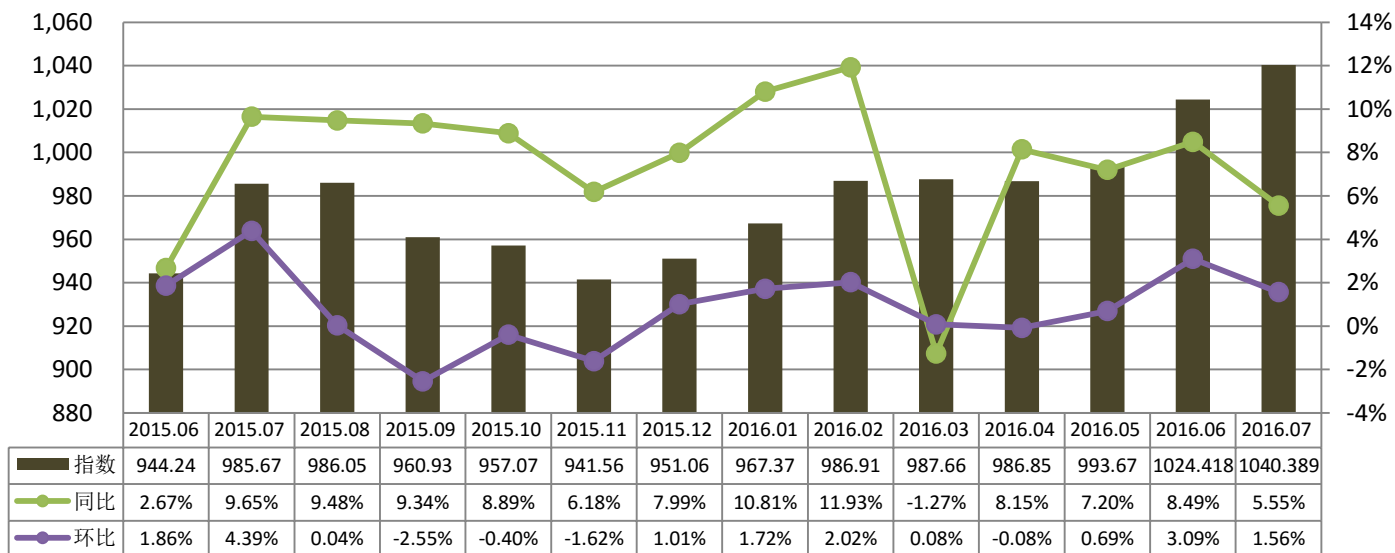
深圳一二手住宅价格指数



杭州一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，杭州一二手住宅价格指数为 1040.39 点，同比上涨 5.55%，环比上涨 1.56%。

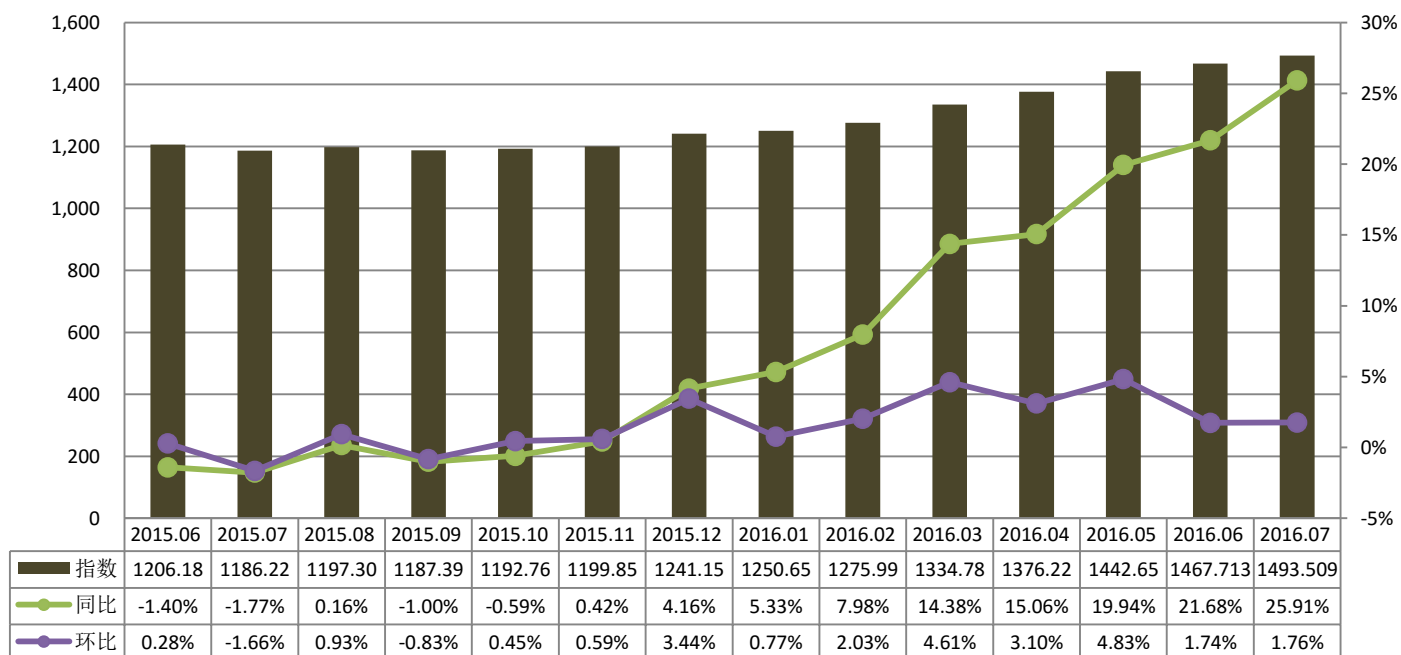
杭州一二手住宅价格指数



南京一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，南京一二手住宅价格指数为 1493.51 点，同比上涨 25.91%，环比上涨 1.76%。

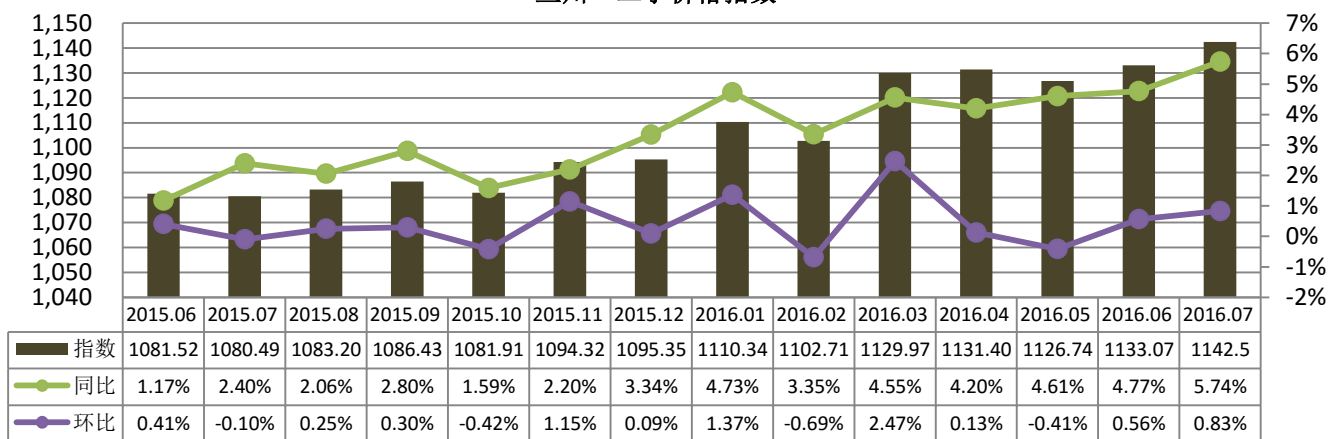
南京一二手住宅价格指数



兰州一二手住宅价格指数

2016年7月,兰州一二手住宅价格指数为1142.50点,同比上涨5.74%,环比上涨0.83%。

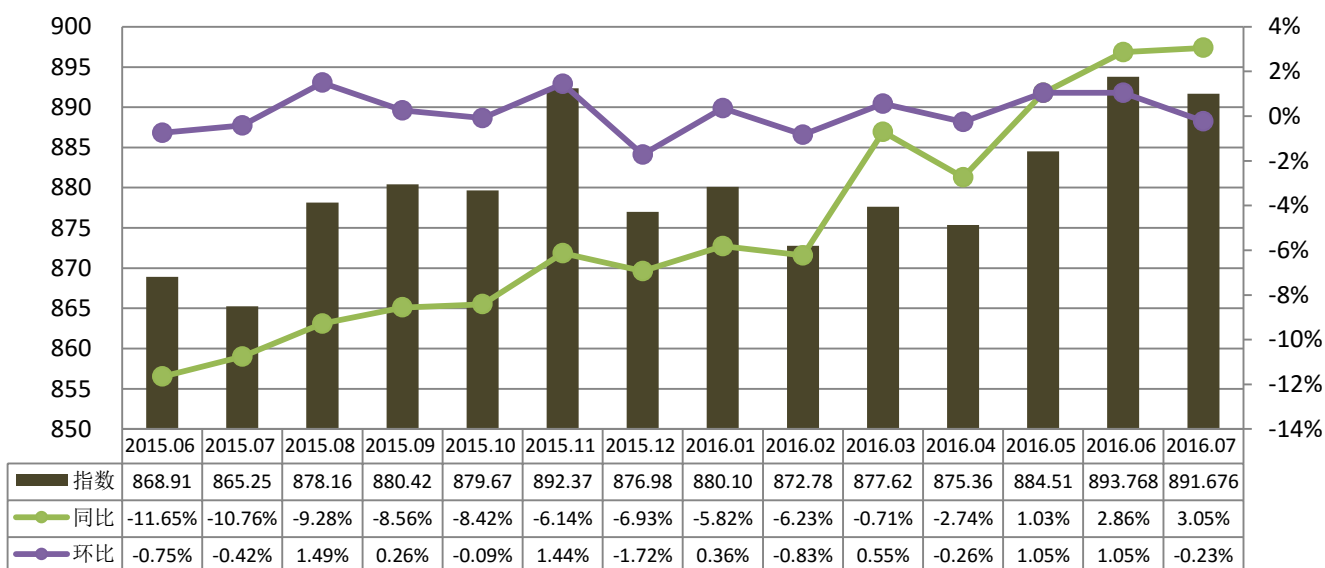
兰州一二手价格指数



昆明一二手住宅价格指数

2016年7月,昆明一二手住宅价格指数为891.68点,同比上涨3.05%,环比下跌0.23%。

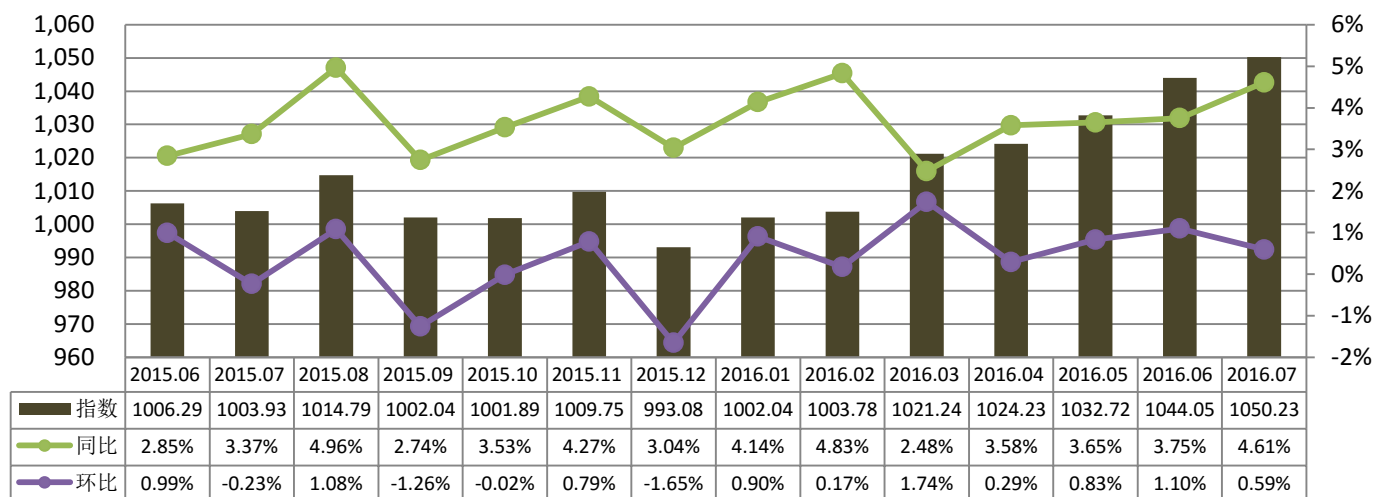
昆明一二手价格指数



长沙一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，长沙一二手住宅价格指数为 1050.23 点，同比上涨 4.61%，环比上涨 0.59%。

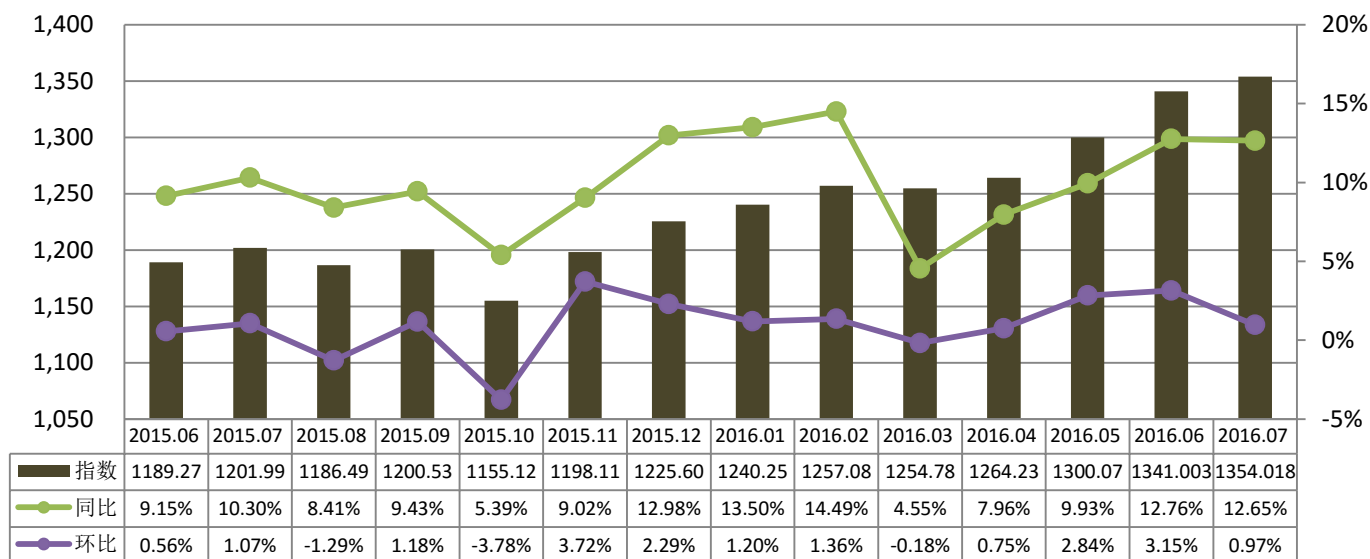
长沙一二手价格指数



济南一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，济南一二手住宅价格指数为 1354.02 点，同比上涨 12.65%，环比上涨 0.97%。

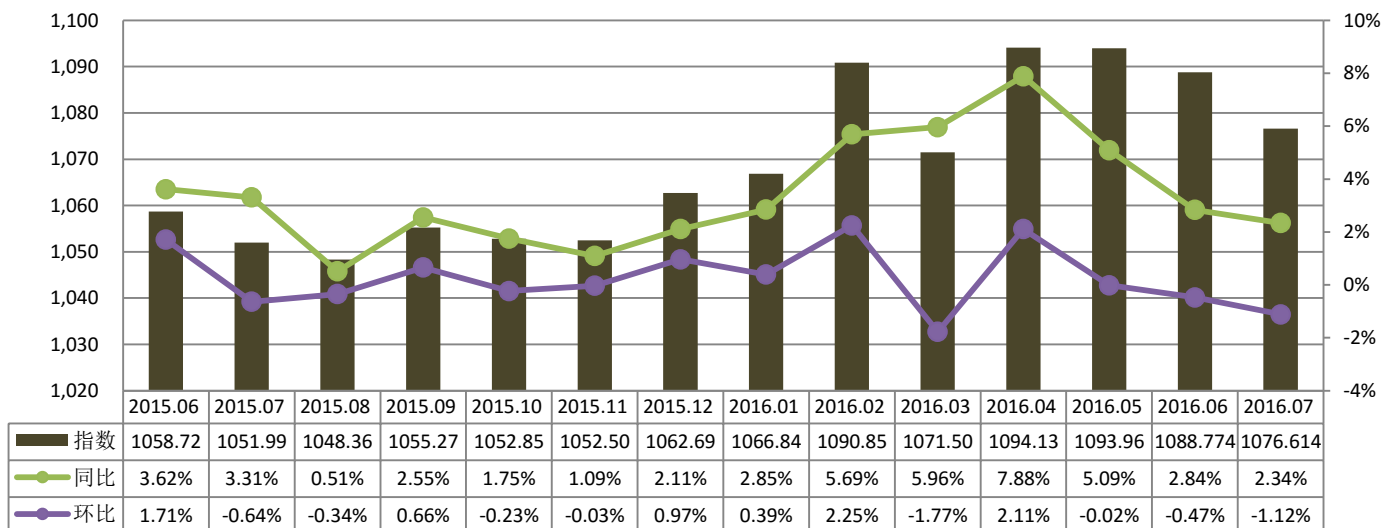
济南一二手价格指数



贵阳一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，贵阳一二手住宅价格指数为 1076.61 点，同比上涨 2.34%，环比下跌 1.12%。

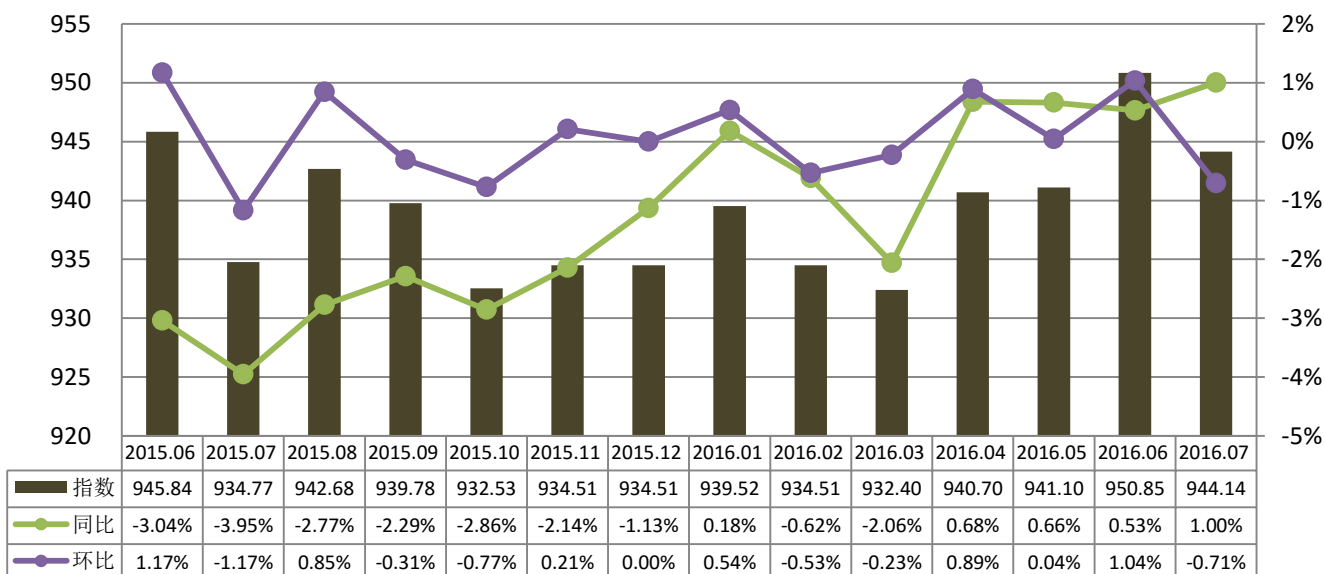
贵阳一二手价格指数



沈阳一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，沈阳一二手住宅价格指数为 944014 点，同比上涨 1.00%，环比下跌 0.71%。

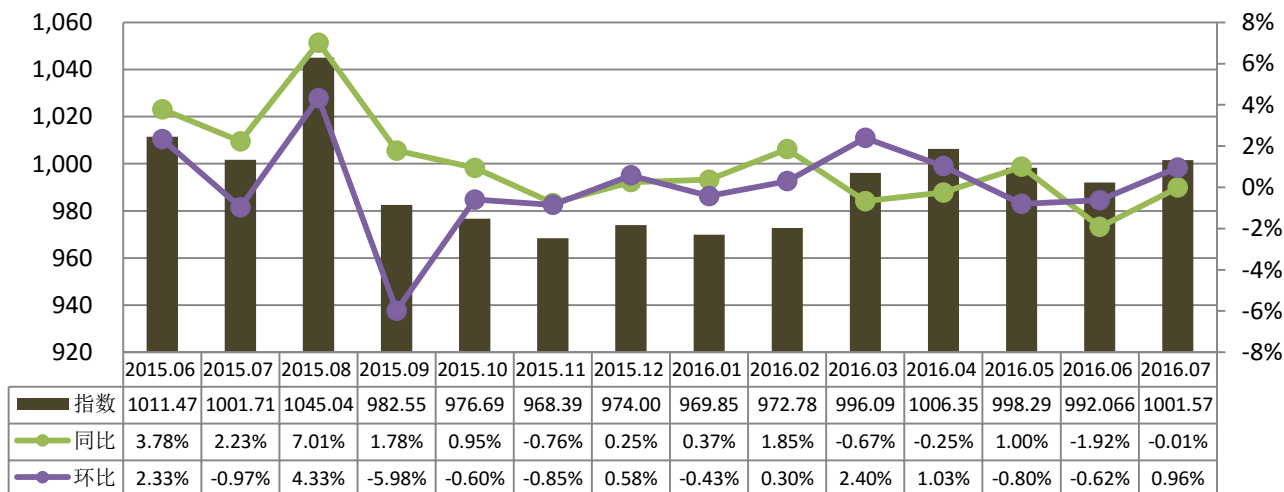
沈阳一二手价格指数



成都一二手住宅价格

2016 年 7 月,成都一二手住宅价格指数为 1001.57 点,同比下跌 0.01%,环比上涨 0.96%。

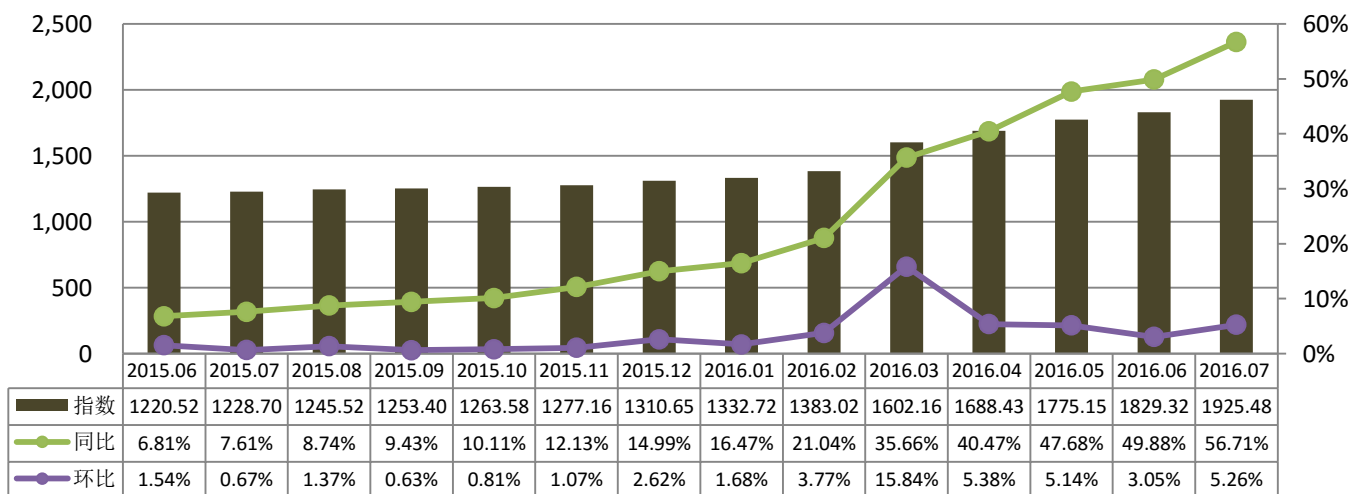
成都一二手价格指数



合肥一二手住宅价格指数

2016 年 7 月,合肥一二手住宅价格指数为 1925.48 点,同比上涨 56.71%,环比上涨 5.26%。

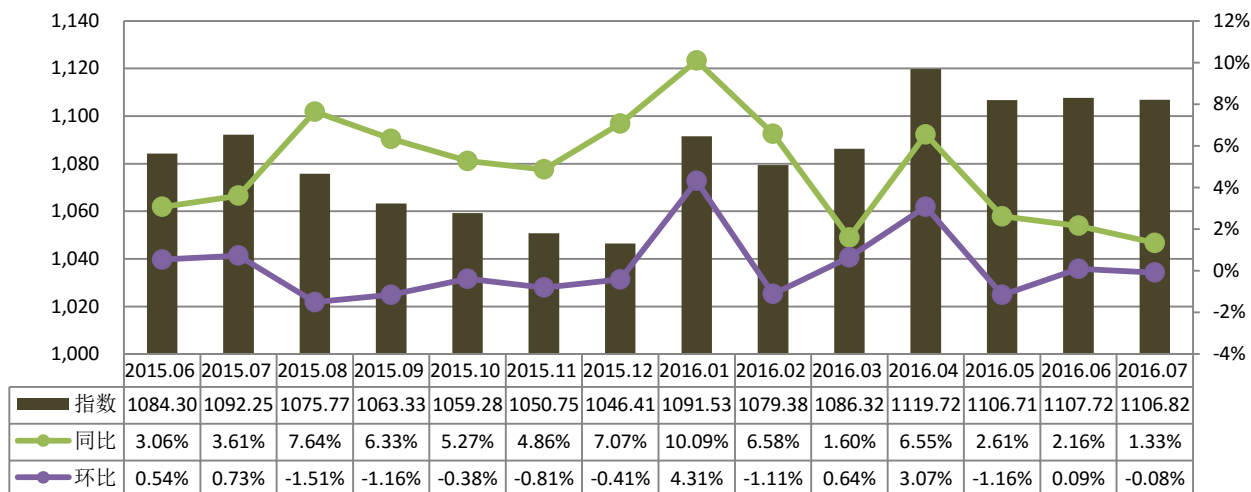
合肥一二手价格指数



海口一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，海口一二手住宅价格指数为 1106.82 点，同比上涨 1.33%，环比下跌 0.08%。

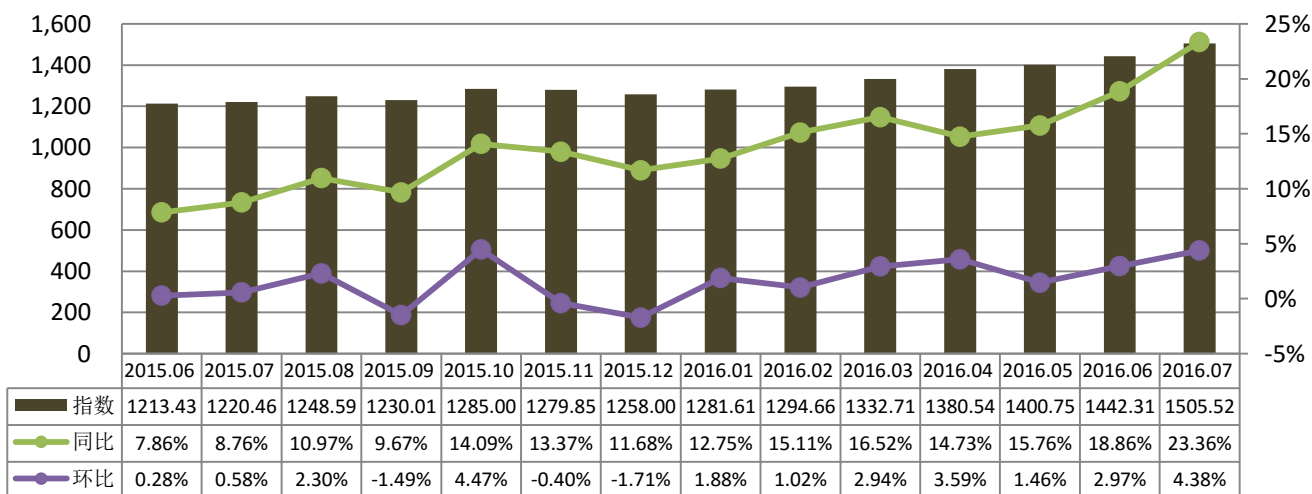
海口一二手价格指数



武汉一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，武汉一二手住宅价格指数为 1505.52 点，同比上涨 23.56%，环比上涨 4.38%。

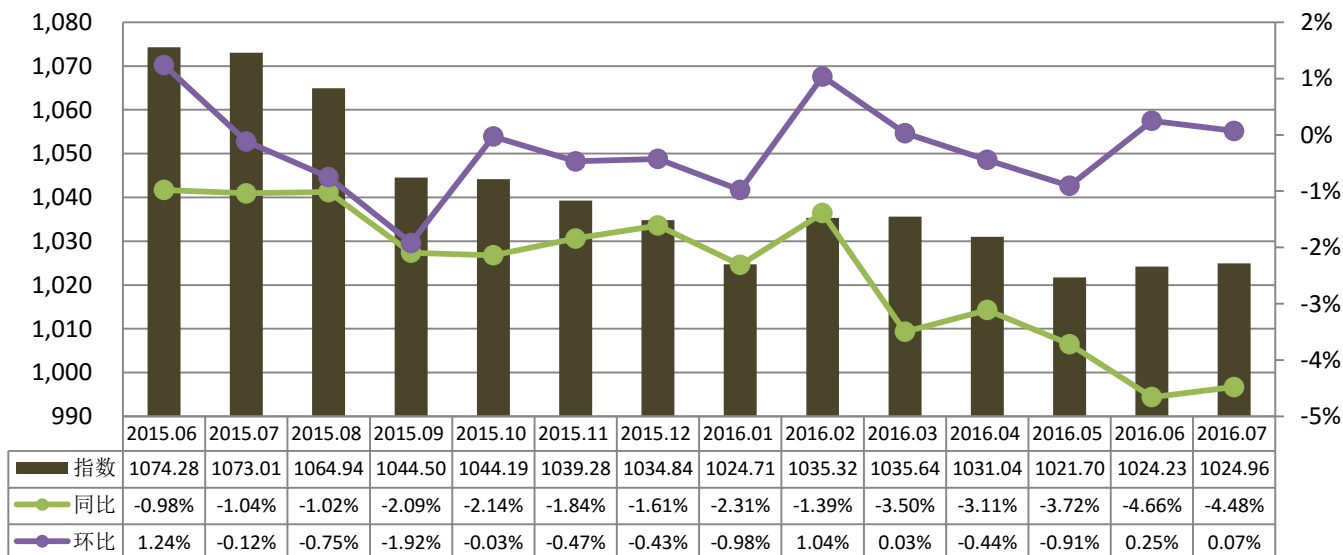
武汉一二手价格指数



长春一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，长春一二手住宅价格指数为 1024.96 点，同比下降 4.48%，环比上涨 0.07%。

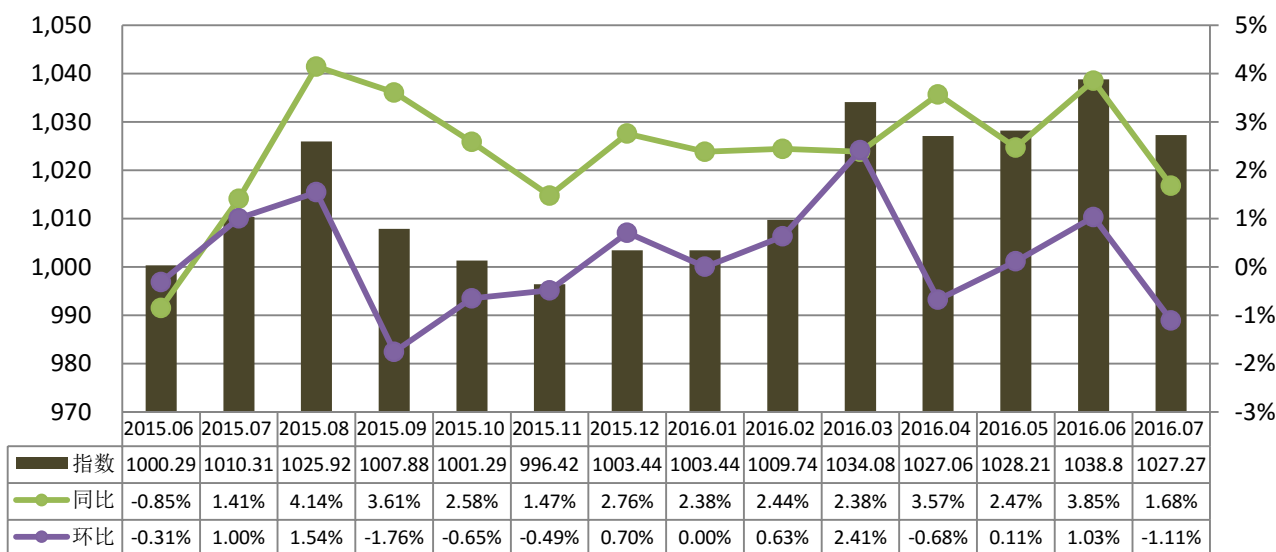
长春一二手价格指数



南宁一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，南宁一二手住宅价格指数为 1027.27 点，同比上涨 1.68%，环比下跌 1.11%。

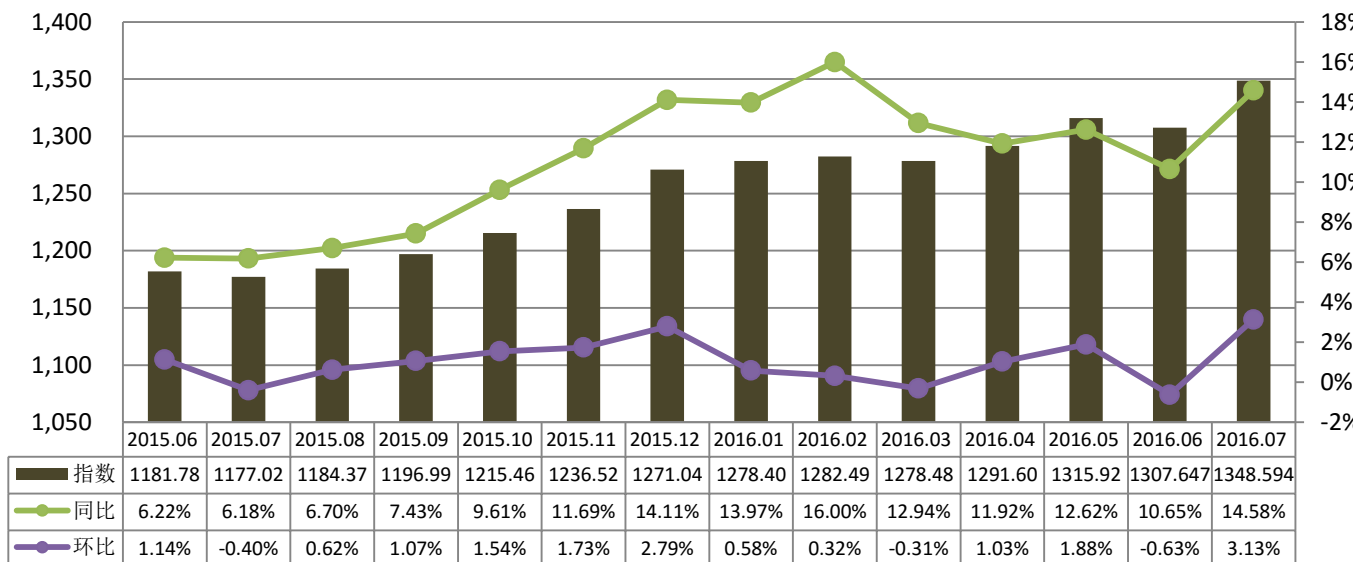
南宁一二手价格指数



福州一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，福州一二手住宅价格指数为 1348.49 点，同比上涨 14.58%，环比上涨 3.13%。

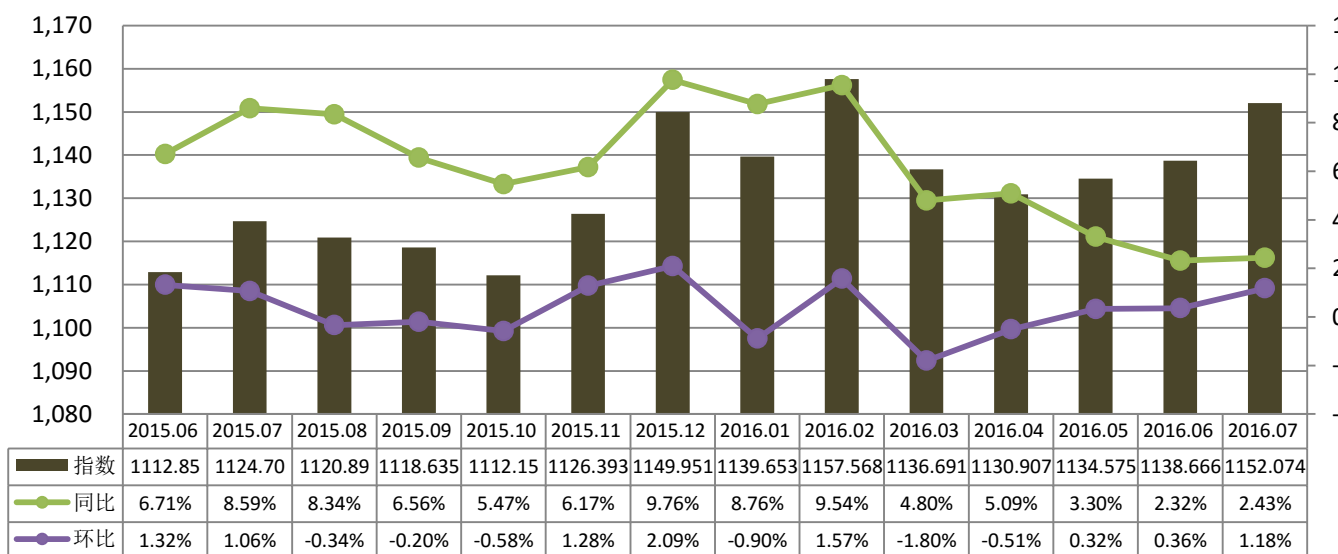
福州一二手价格指数



太原一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，太原一二手住宅价格指数为 1152.07 点，同比上涨 2.43%，环比上涨 1.18%。

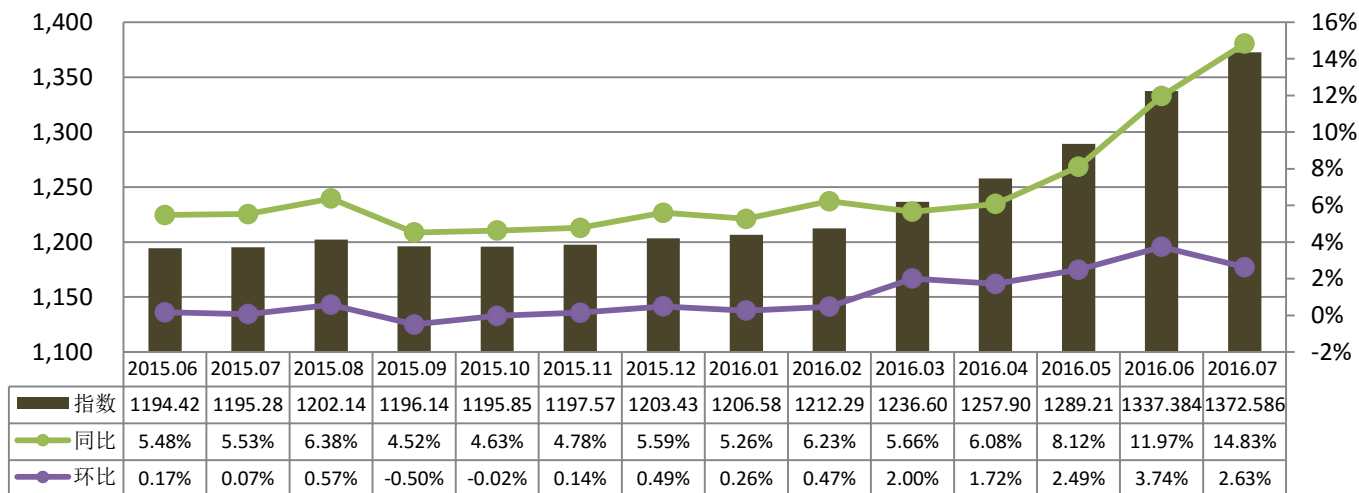
太原一二手价格指数



石家庄一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，石家庄一二手住宅价格指数为 1372.59 点，同比上涨 14.83%，环比上涨 2.63%。

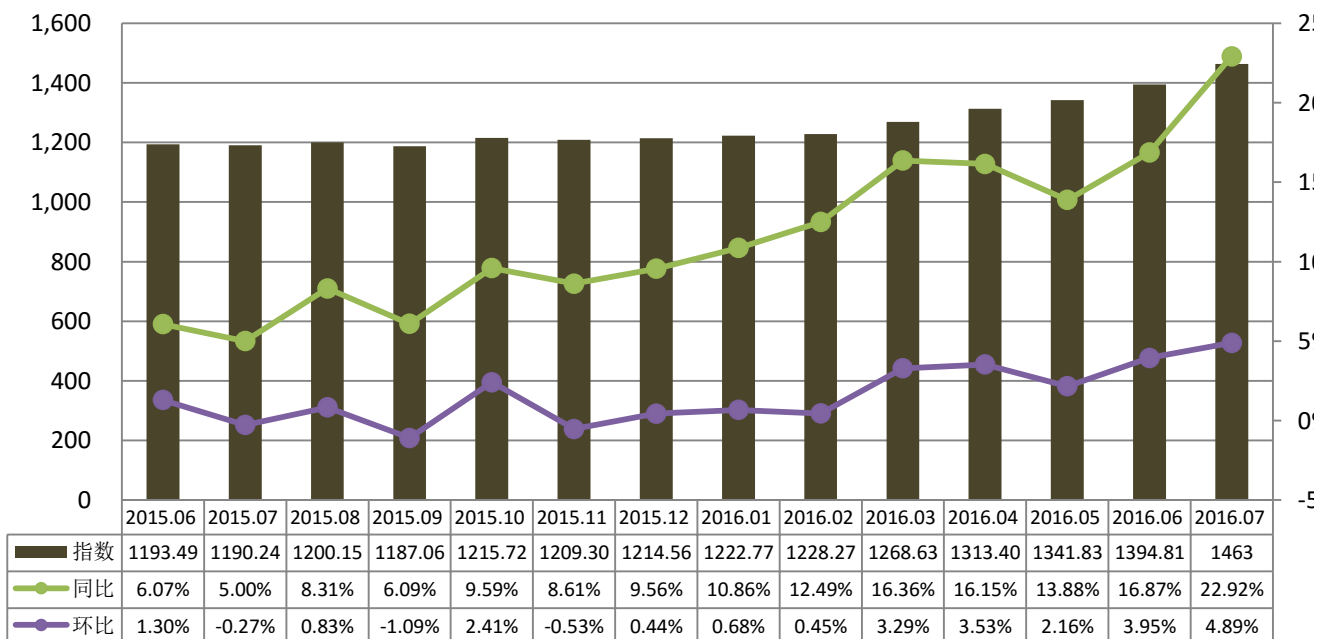
石家庄一二手价格指数



天津一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，天津一二手住宅价格指数为 1463.00 点，同比上涨 22.92%，环比上涨 4.89%。

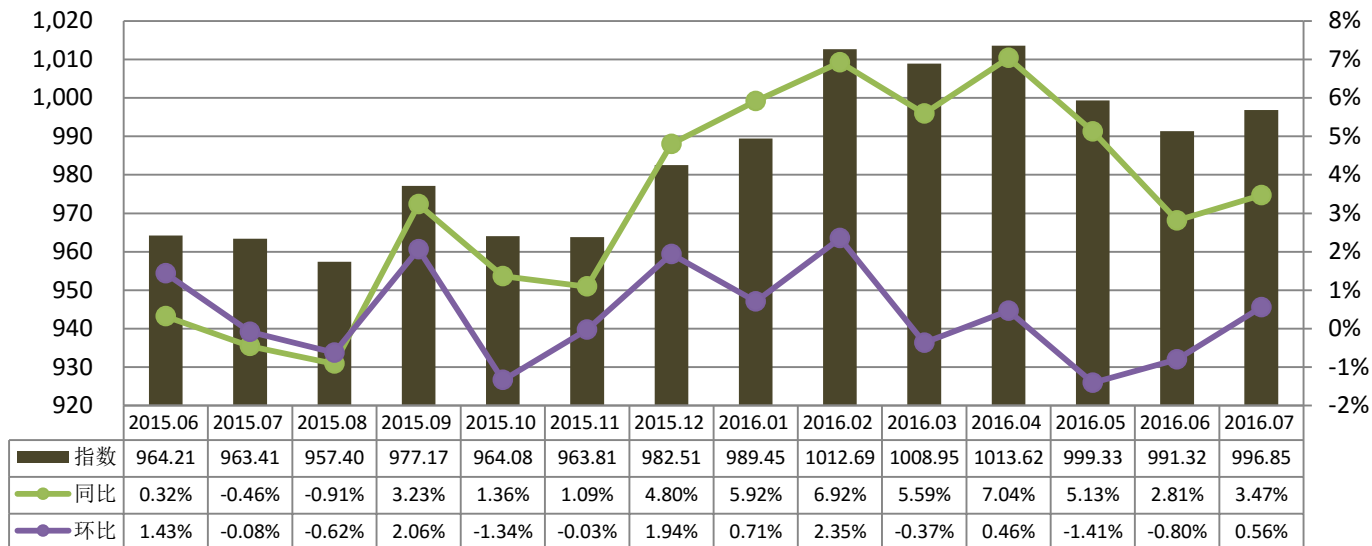
天津一二手价格指数



哈尔滨一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，哈尔滨一二手住宅价格指数为 996.85 点，同比上涨 3.47%，环比上涨 0.56%。

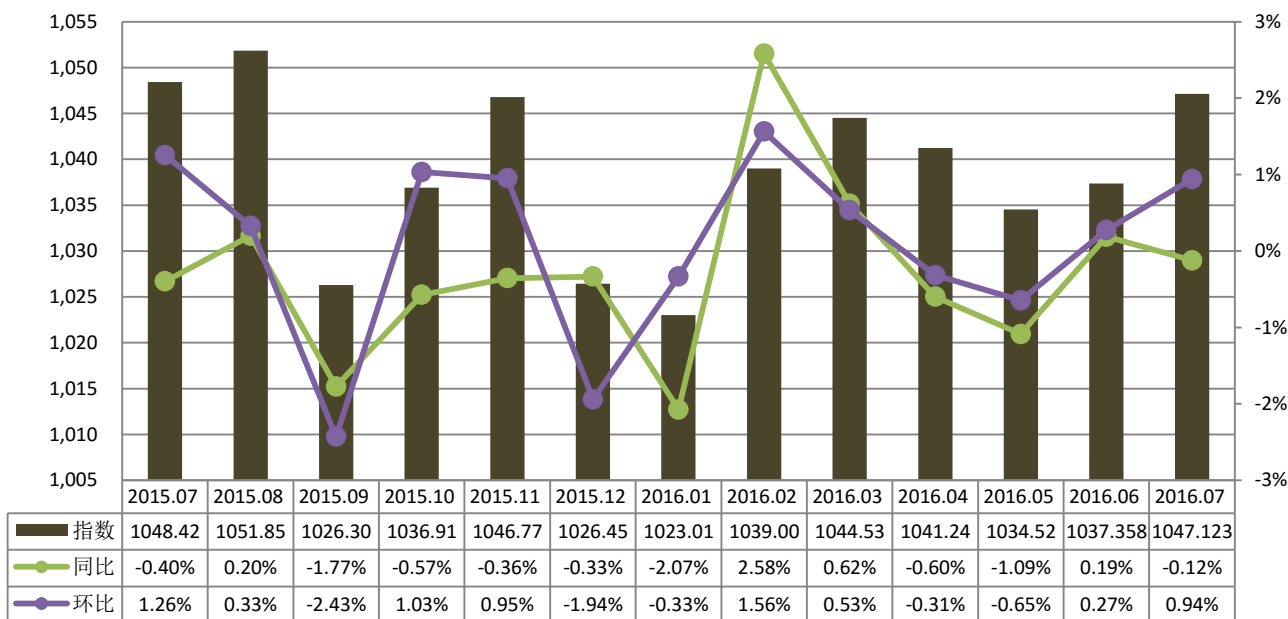
哈尔滨一二手价格指数



重庆一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，重庆一二手住宅价格指数为 1047.12 点，同比下跌 0.12%，环比上涨 0.94%。

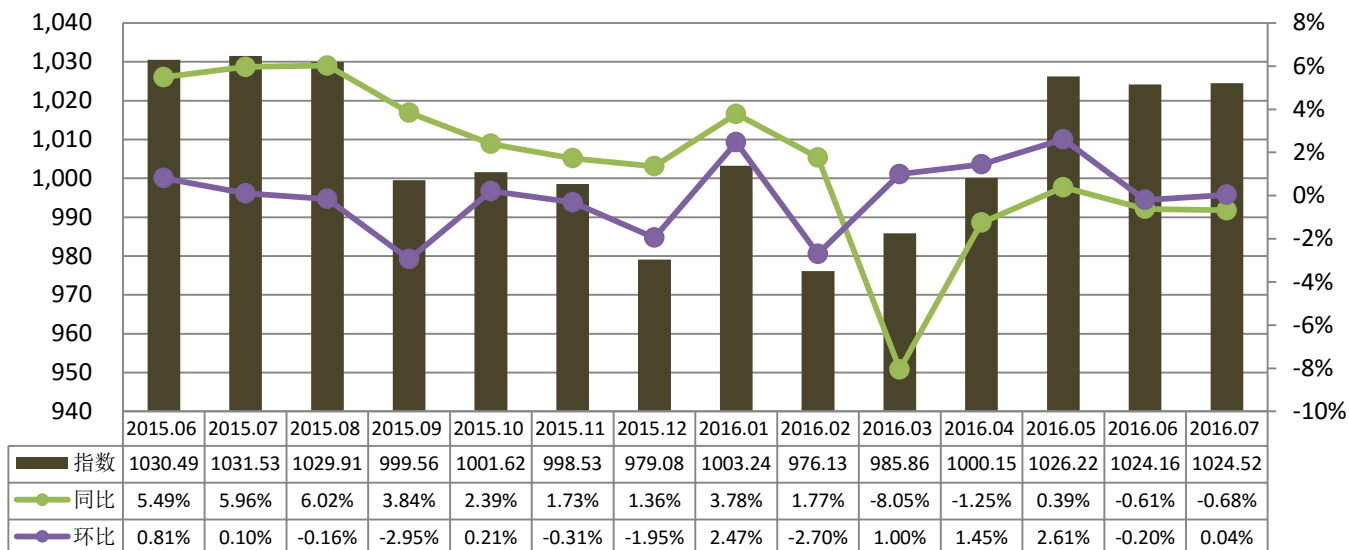
重庆一二手价格指数



西安一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，西安一二手住宅价格指数为 1024.52 点，同比下跌 0.68%，环比上涨 0.04%。

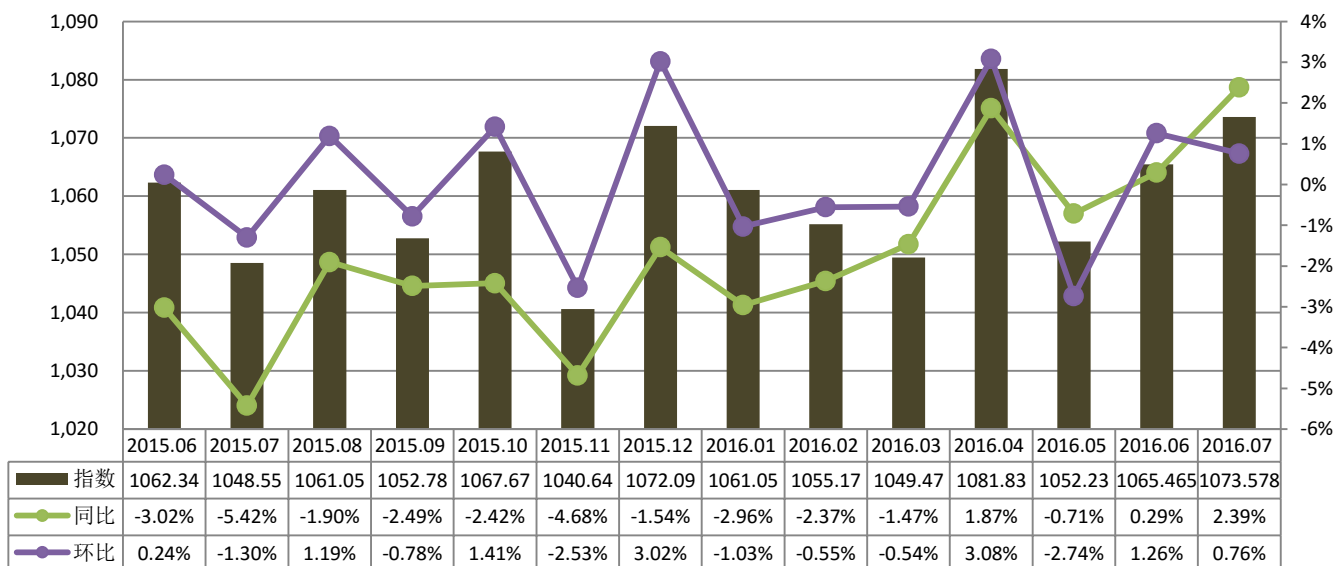
西安一二手价格指数



西宁一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，西宁一二手住宅价格指数为 1073.58 点，同比上涨 2.39%，环比上涨 0.76%。

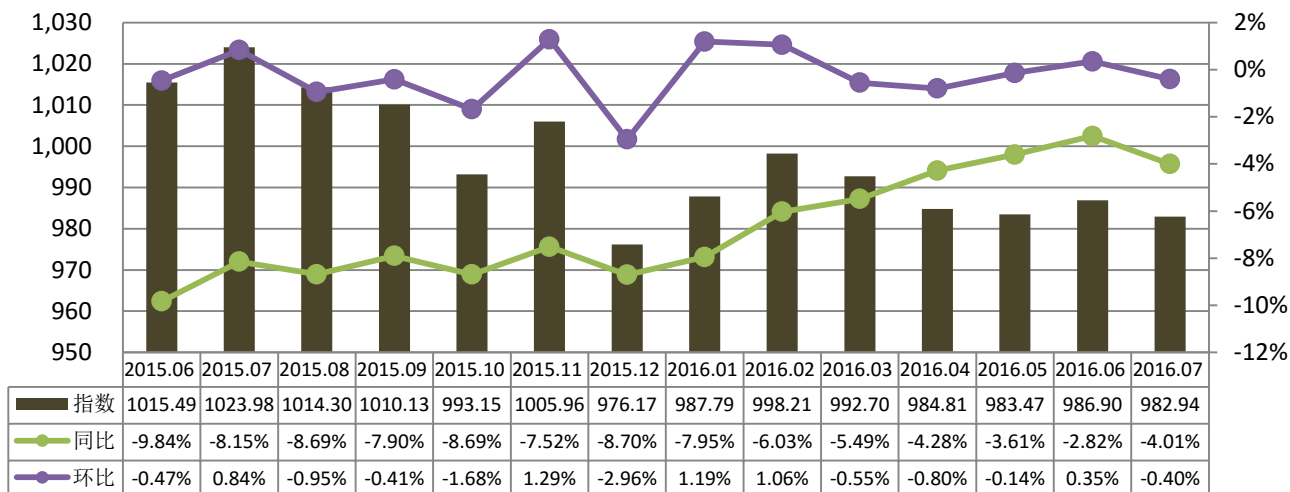
西宁一二手价格指数



乌鲁木齐一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，乌鲁木齐一二手住宅价格指数为 982.94 点，同比下跌 4.41%，环比下跌 0.40%。

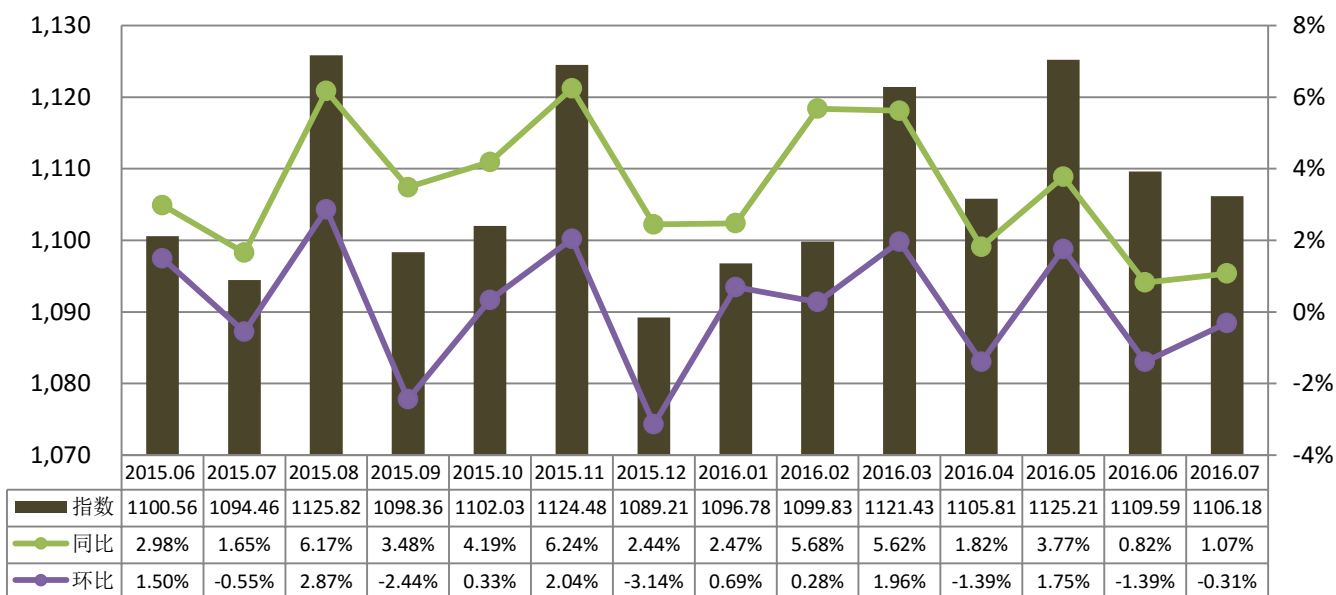
乌鲁木齐一二手价格指数



南昌一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，南昌一二手住宅价格指数为 1106.18 点，同比上涨 1.07%，环比下跌 0.31%。

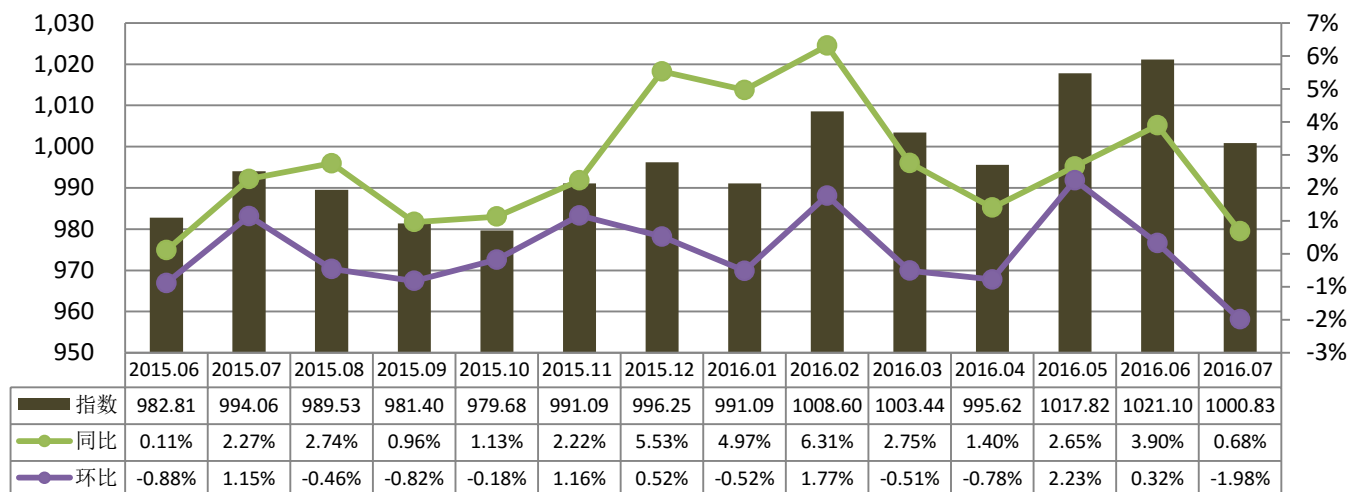
南昌一二手价格指数



呼和浩特一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，呼和浩特一二手住宅价格指数为 1000.83 点，同比上涨 0.68%，环比下跌 1.98%。

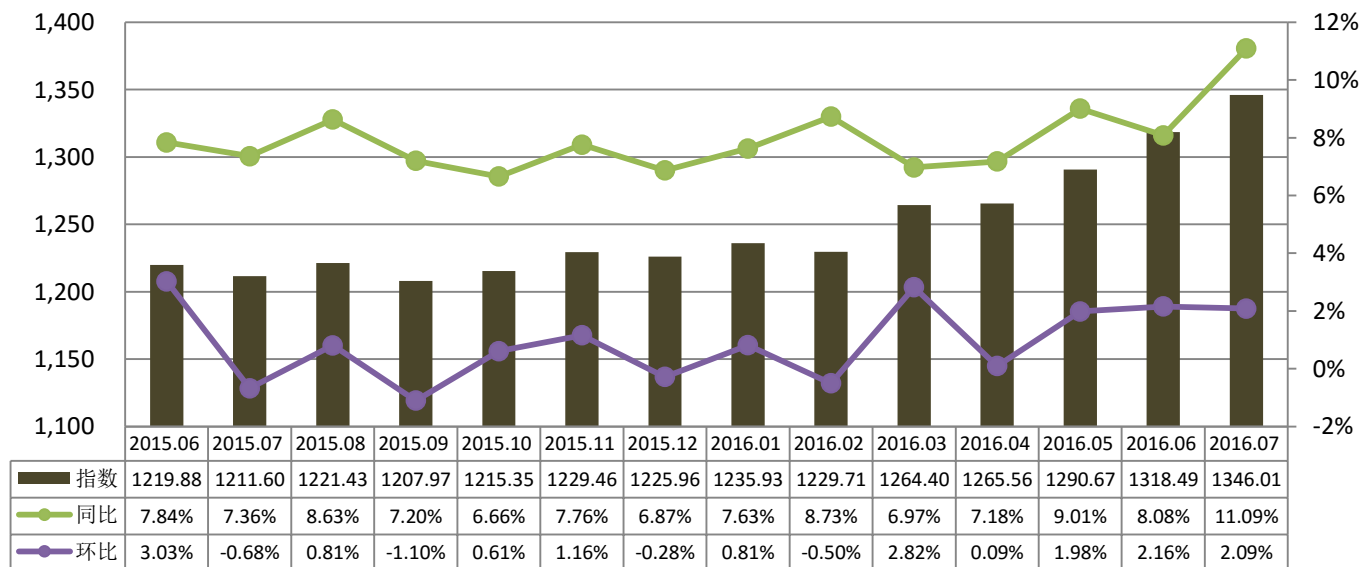
呼和浩特价格指数



郑州一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，郑州一二手住宅价格指数为 1346.01 点，同比上涨 11.09%，环比上涨 2.09%。

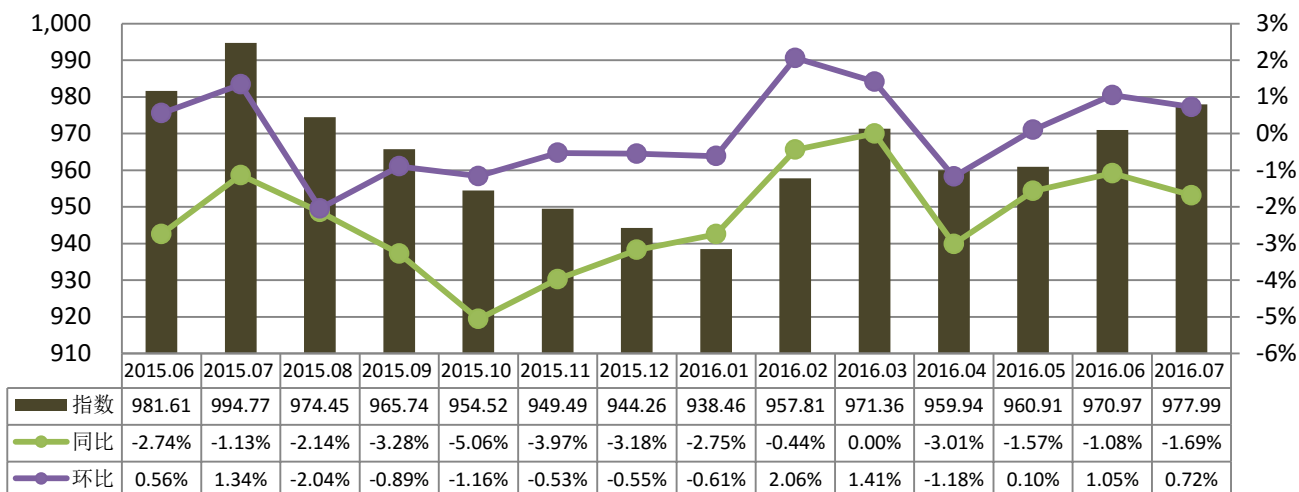
郑州一二手价格指数



银川一二手住宅价格指数

2016 年 7 月，银川一二手住宅价格指数为 978.00 点，同比下跌 1.69%，环比上涨 0.72%。

银川一二手价格指数



银川一二手价格指数

1,000 | 3%

附表：城市划分参照表

城市	
一线城市	北京、上海、广州、深圳
二线城市	苏州、天津、哈尔滨、重庆、郑州、成都、沈阳、武汉、厦门、大连、宁波、南京、杭州、济南、西安、青岛、福州、长沙、长春、石家庄、佛山、东莞、无锡、烟台、太原、昆明、合肥、南昌、南宁、唐山、温州、淄博
三线城市	乌鲁木齐、兰州、包头、海口、西宁、呼和浩特、银川、贵阳、洛阳、徐州、吉林、柳州、潍坊、惠州、大庆、鄂尔多斯、湛江、中山、常德、泉州、南通、常州、绍兴、济宁、盐城、邯郸等
四线城市	安庆、安阳、蚌埠、本溪、毕节、朝阳、郴州、承德、赤峰、滁州、达州、大同、丹东、德阳、抚顺、阜阳、桂林、衡水、呼伦贝尔、湖州、怀化、黄冈、黄石、吉安、焦作、揭阳、锦州等
五线城市	百色、保山、北海、昌吉、大理、广安、广元、嘉峪关、酒泉、喀什、克拉玛依、拉萨、丽江、普洱、石嘴山、遂宁、天水、吴忠、武威、雅安、张掖等

关于中国 292 城市一二手住宅综合价格指数

中国 292 城市一二手住宅综合价格指数是一套以价格指数的形式来反映中国房地产数据研究院监测的全国 292 个城市的房地产市场运行状况和发展趋势的指标体系和分析方法。

指数的基期和基点值

以 2013 年 1 月份价格作为基期价格，基点指数为 1000 点。

免责声明

本指数报告不能作为投资研究决策的依据，不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。对于本指数报告所提供信息所导致的任何直接的或者间接的投资盈亏后果不承担任何责任。本指数报告版权仅为中国房地产数据研究院所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用发布，需注明出处为中国房地产数据研究院，且不得对本指数报告进行有悖原意的引用、删节和修改。中国房地产数据研究院对于本免责声明条款具有修改权和最终解释权。